

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					1 229 160,70
1	Отопление	384 415,87	3 028 207,18	2 921 493,81	491 129,24
2	Горячее водоснабжение	322 412,03	1 107 118,01	1 082 020,46	347 509,58
3	Холодное водоснабжение	71 642,78	330 182,73	315 262,83	86 562,68
4	Водоотведение	145 023,03	542 176,56	532 008,20	155 191,39
5	Обращение с ТКО	140 279,71	819 785,64	811 297,54	148 767,81
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					839 175,36
6	Содержание жилого помещения	725 977,22	3 827 939,37	3 787 541,19	766 375,40
7	ОДН ГВС	9 025,66	278 046,74	272 992,28	14 080,12
8	ОДН ХВС	1 435,47	23 950,93	23 603,18	1 783,22
9	ОДН электроэнергия	54 539,48	243 468,69	241 071,55	56 936,62
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					98 448,69

10	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	72 382,15	1 342 658,80	1 319 645,59	95 395,36
11	Расходы по содержанию специального счета	2 247,81	46 993,82	46 188,30	3 053,33

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 827 939,37
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 108 977,59
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 834 576,82
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	319 318,24
	- услуги по управлению МКД	621 400,71
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	333 681,82
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-281 038,22

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
-------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--

Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 834 576,82
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 317 714,44
1.1.	Услуги специализированных организаций:				33 900,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- диспетчеризация приборов учета (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				660 941,63
1	Ремонт кровельного покрытия, кровля, подъезд №1	кв.м.	150	1 209,13	181 370,00
2	Ремонт примыканий кровли, кровля	пог.м.	50	550,16	27 508,00
3	*Ремонт деформационного шва, фасад	пог.м.	100	950,00	95 000,00
4	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад	место	2	50 000,00	100 000,00
5	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения, фасад	место	2	12 300,00	24 600,00
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, входные группы, подъезд №1,2,3	шт.	6	1 090,00	6 540,00
7	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	10	301,33	3 013,27
8	Окраска входной двери, входная группа	шт.	3	535,73	1 607,19
9	Окраска двери, мусорокамеры, под. 1,2,3	шт.	1	1 669,52	1 669,52
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС, стояки, подвал, техэтаж	место	2	1 014,55	2 029,09
11	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, стояки	шт.	10	2 141,51	21 415,08
12	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС, стояки, подвал, техэтаж	место	6	311,43	1 868,56
13	Замена ламп освещения, МОП	шт.	169	73,42	12 408,11

14	Ремонт корпуса электрического щита, МОП	шт.	1	191,25	191,25
15	Ремонт/замена автоматических электровыключателей, эл. щит	шт.	1	400,00	400,00
16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, подъезд №3	шт.	1	49 468,02	49 468,02
17	Замена подшипников главного привода, машинное помещение, подъезд №2	шт.	1	34 792,06	34 792,06
18	Замена тягового каната лифта, машинное помещение, подъезд №1	пог.м.	212	440,58	93 402,96
19	Окраска скамеек, придомовая территория	шт.	4	263,38	1 053,52
20	Окраска урн, придомовая территория	шт.	3	210,00	630,00
21	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	место	4	177,50	710,00
22	Установка/замена информационных стендов	шт.	3	421,67	1 265,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				622 872,81
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				237 703,66
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 375,00	220 500,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	860,62	860,62
3	Содержание придомовой территории:				731 290,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	60 940,83	731 290,00
4	Содержание мест общего пользования:				547 868,72
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 600,72	547 208,58
4.2.	Дезинфекция подвала	ежемесячно	услуга	660,14	660,14

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.